



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**1** НЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР  
С 19 сентября по 25 сентября 2022 г.

# НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НОРМАТИВНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ



**Нормативные документы с 19 сентября 2022 г.  
по 25 сентября 2022 г.**

**1. Постановление правительства Российской Федерации от 19.09.2022 № 1656 «Об особенностях выдачи в 2022 году Федеральным агентством по недропользованию или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также о случаях, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется»**

<http://static.government.ru/media/files/BIIdSLmzKn7AAAtTGwD72Pavpy4U9GrjR3.pdf>

**Цель:** регулирование в строительстве.

**Суть:** Правительство РФ упростило порядок получения разрешений при строительстве приоритетных инфраструктурных объектов.

Речь идёт об ускоренном получении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на застройку земельных участков, которые находятся в местах залегания полезных ископаемых.

**Охват:** участники строительства.

**2. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2022 № 1657 "О внесении изменений в Правила отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов"**

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202209210006?index=0&rangeSize=1>

**Цель:** реализация инфраструктурных проектов.

**Суть:** не допускается использование субъектом РФ бюджетного кредита на обязательства, по которым получены средства федерального бюджета, в отношении инфраструктурных проектов, одобренных президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию после 1 января 2022 г.

**Охват:** участники бюджетных кредитов.



**3. Постановление правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 1662 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

<http://static.government.ru/media/files/McdRRngajKIsKKeAyfZvcwE3s9Txlsvt.pdf>

**Цель:** реализация инфраструктурных проектов.

**Суть:** регионы смогут направлять высвобождаемые в рамках реструктуризации задолженности по бюджетным кредитам средства на строительство или реконструкцию инфраструктурных объектов, а также на подключение к инженерным сетям зданий и сооружений, необходимых для реализации инвестпроектов.

**Охват:** участники бюджетных кредитов.

**4. Приказ Минприроды России от 15.08.2022 N 533 "О внесении изменений в Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 февраля 2017 г. N 54" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.09.2022 N 70181)**

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/77166.html>

**Цель:** регулирование в строительстве.

**Суть:** внесены уточнения в требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка.

**Охват:** участники строительства.

**5. Письмо Минстроя России от 20.09.2022 N 48203-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"**

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/77145.html>

**Цель:** нормирование в строительстве.

**Суть:** Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года

В дополнение к письмам Минстроя России от 5 августа 2022 N 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 N 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. N 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. N 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. N 45276-СИ/09

сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

**Охват:** участники строительства.

**6. Информация ФНС России "Теперь акт о приемке выполненных работ можно подписывать и представлять в ФНС России в электронной форме"**

[https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_427084/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427084/)

**Цель:** регулирование в строительстве.

**Суть:** теперь акт о приемке выполненных работ можно подписывать и представлять в ФНС России в электронной форме. Он формируется по результатам завершения работ, в том числе выполненных поэтапно в соответствии с графиком по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и иных строительных работ.

Таким образом, уже с 17 октября 2022 года участники хозяйственной жизни смогут формировать электронный акт о приемке выполненных работ.

Формат утвержден Приказом ФНС России от 28.07.2022 № ЕД-7-26/691@ "Об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.09.2022 N 70122)

[https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_426802/28eaf38a143e304c7c4bc3226c4f8779aa8cce81/#dst100013](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426802/28eaf38a143e304c7c4bc3226c4f8779aa8cce81/#dst100013)

**Охват:** участники строительства.

**7. Приказ Росреестра от 23.05.2022 N П/0192 "Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году"** (Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2022 N 70132)

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/77114.html>

**Цель:** регулирование геодезической и картографической деятельности.

**Суть:** в 2022 году юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы по установлению и изменению границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории без лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности.

**Охват:** участники геодезической и картографической деятельности.

**8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2022 № 443/пр "Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими"**

строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения" (Зарегистрирован 20.09.2022 № 70163)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202209200047>

**Цель:** нормирование в строительстве.

**Суть:** установлено, что в 2022 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

**Охват:** участники строительства.