



МИНСТРОЙ
РОССИИ

1 НЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР
С 22 августа по 28 августа 2022 г.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НОРМАТИВНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



Нормативные документы с 22 августа 2022 г.
по 28 августа 2022 г.

1. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.08.2022 № 69802)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208260024>

Цель: регулирование нормирования в строительстве.

Суть: методика применения сметных норм устанавливает методы и способы применения сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

Охват: участники градостроительной деятельности.

2. Постановление Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/76874.html>

Цель: регулирование в строительстве.

Суть: теперь инфраструктурные облигации можно использовать и для строительства жилья, предназначенного для социального и коммерческого найма.

Ещё одна новелла – организация электронного документооборота между участниками реализации инфраструктурных проектов. Постановление определило, что они станут участниками единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

Охват: участники строительства.

3. <Письмо> Минстроя России от 08.08.2022 N 15895-ОГ/02 <О независимой оценке квалификации>

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/76801.html>

Цель: саморегулирование в строительстве.

Суть: даны разъяснения о порядке прохождения независимой оценки квалификации специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также в области строительства.

С 1 сентября 2022 г. взамен повышения квалификации вводится требование о прохождении не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ.

Охват: участники градостроительной деятельности.

4. "Перечень поручений по итогам заседания Президиума Госсовета" (утв. Президентом РФ 24.08.2022)

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/76877.html>

Цель: регулирование в строительстве.

Суть: Правительству РФ поручено до 15 ноября 2022 г. утвердить Стратегию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, а также до 15 декабря 2022 г. комплексную программу «Строительство».

Также в перечне поручений:

обеспечить поэтапное сокращение не менее чем на 30 процентов количества документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

обеспечить возможность осуществления в электронной форме отдельных процедур, выполнение которых необходимо в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе процедур, выполнение которых необходимо при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

рассмотреть возможность перехода от заключения контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в твердой цене на весь срок строительства к заключению контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в ценах соответствующих лет на весь срок строительства с фиксацией в контракте формулы обязательного ежегодного пересчета указанной цены с использованием актуальных индексов-дефляторов;

рассмотреть вопрос о продлении до конца 2024 года сроков применения особенностей осуществления градостроительной деятельности, регулирования земельных отношений и иных особенностей осуществления строительства, установленных в 2022 году в целях повышения устойчивости экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Охват: участники строительства.

