



МИНСТРОЙ
РОССИИ

1 НЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР
С 29 августа по 4 сентября 2022 г.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НОРМАТИВНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



Нормативные документы с 29 августа 2022 г.
по 4 сентября 2022 г.

1. Постановление Правительства РФ от 02.09.2022 № 1543 "О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации"

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202209020028?index=1&rangeSize=1>

Цель: уточнение полномочий Минстроя России.

Суть: уточняются полномочия Минстроя России в части типовой проектной документации и типовых проектных решений.

Охват: участники градостроительной деятельности и ЖКХ.

2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр" (Зарегистрирован 31.08.2022 № 69860)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208310019>

Цель: регулирование в нормировании.

Суть:

уточнены положения по применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости, выплате премий за досрочный ввод в эксплуатацию объектов, по замене импортного оборудования на аналогичное отечественное;

предусмотрена новая глава «XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия».

базой начисления нормативов затрат на строительный контроль теперь является и итоги графы 7 (прочие затраты) глав 1-9 сводного сметного расчета (ранее было итоги граф 4, 5, 6).

в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета теперь могут учитываться затраты, связанные с проведением заказчиком строительного контроля (дополнительно к затратам, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными и лабораторными методами.

Охват: участники градостроительной деятельности.

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.07.2022 № 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр" (Зарегистрирован 01.09.2022 № 9893)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202209010026>

Цель: регулирование в нормировании.

Суть: актуализированы нормативы накладных расходов по видам работ, отражающих специфику атомной отрасли.

Охват: участники градостроительной деятельности.

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2022 № 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда" (Зарегистрирован 29.08.2022 № 69826)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208290016?index=1&rangeSize=1>

Цель: регулирование в ИЖС.

Суть: установлен порядок отбора индивидуальных жилых домов для целей строительства и (или) приобретения таких домов при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Охват: участники строительства.

5. <Письмо> Минстроя России от 30.08.2022 N 43576-АЛ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года>

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/76930.html>

Цель: регулирование в нормировании.

Суть: Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года.

Охват: участники строительства.