

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

недельный обзор на 6 марта 2023 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО

новости отрасли и нормативные правовые акты (март 2023 г.)

Содержание информационной справки:

- I. **Новости отрасли**
- II. **Проекты нормативных документов (находятся на обсуждении) с 27 февраля до 5 марта 2023 г.**
- III. **Нормативные и иные документы, вступившие в законную силу в период с 27 февраля до 5 марта 2023 г.**
- IV. **Национальные стандарты, ССП и ГОСТы:**

I. **Новости отрасли:**

1. 4 марта 2023 г.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провёл рабочую встречу с губернатором Архангельской области Александром Цыбульским

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/v-minstroe-rossii-obsudili-razvitie-stroitel'nogo-kompleksa-arkhangel'skoy-oblasti/>

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провёл рабочую встречу с губернатором Архангельской области Александром Цыбульским. Участники встречи обсудили переселение граждан из аварийного жилья, реализацию национальных проектов, итоги 2022 года и планы на 2023 год.

2. 3 марта 2023 г.

В Нижнем Новгороде началась реконструкция набережной в районе улицы Черниговской

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/v-nizhnem-novgorode-nachalas-rekonstruktsiya-naberezhnoy-v-rayone-ulitsy-chernigovskoy/>

В Нижнем Новгороде начались работы по реконструкции берегоукрепительных сооружений правого берега реки Ока с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК). Берегоукрепление

проведут между Канавинским и Молитовским мостами. Протяженность участка строительства составит почти 3 км.

«Работы по берегоукреплению правого берега р. Оки ведутся под контролем инспекторов ФБУ «РосСтройКонтроль». В настоящий момент выполняются подготовительные работы, в том числе продолжается отсыпка временной строительной дамбы. Кроме того, на некоторых участках уже приступили к демонтажу старых конструкций и отработке технологии по устройству вертикальной части новых берегоукрепительных сооружений», - отметил гендиректор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин.

3. 1 марта 2023 г.

В Минстрое России обсудили социально-экономическое и инфраструктурное развитие Донецкой Народной Республики

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/v-minstroe-rossii-obsudili-sotsialno-ekonomicheskoe-i-infrastrukturnoe-razvitiie-donetskoj-narodnoy-r/>

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провел рабочую встречу с врио главы Донецкой Народной Республики Денисом Пушилиным. Основным вопросом встречи стало социально-экономическое развитие ДНР.

Совместно с Минстроем России Правительством ДНР в максимально сжатые сроки разработан проект региональной программы социально-экономического развития. Проект учитывает текущие процессы интеграции Республики в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы РФ, а также перспективные направления дальнейшего развития региона.

4. 1 марта 2023 г.

Замминистра Никита Сташин рассказал о приоритетах в развитии жилищного строительства

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/zamministra-nikita-stashin-rasskazal-o-prioritetakh-v-razvitiie-zhilishchnogo-stroitelstva/>

Сохранение темпов жилищного строительства, баланса спроса и предложения, развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС), поддержка застройщиков в новых регионах России – это ключевые направления работы Минстроя России в сфере жилищной политики на 2023 год. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин на пленарном заседании «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации», открывающем деловую программу «Российской строительной недели – 2023». В дискуссии также приняли участие глава Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, президент

НОСТРОЙ Антон Глушков и представители ведущих строительных компаний России.

5. 28 февраля 2023 г.

На оперативном совещании подвели итоги работы подведомственных Минстрою России учреждений

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/na-operativnom-soveshchani-podveli-itogi-raboty-podvedomstvennykh-minstroyu-rossii-uchrezhdeniy/>

На оперативном совещании в Минстрое России под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина об итогах работы в 2022 году и планах на 2023 год рассказали руководители подведомственных Минстрою России учреждений - ФБУ «Федеральный центр строительного контроля», ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ», ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» и ФКП «Дирекции комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

«В 2022 году подведомственный Минстрою России ФБУ «РосСтройКонтроль» обеспечил контроль строительства более 1150 объектов региональной и муниципальной собственности. В сравнении с 2021 годом количество подконтрольных объектов увеличилось на 57%. В 2023 году под контролем учреждения находятся 1120 объектов. Количество объектов растёт и уже сегодня мы готовимся к осуществлению строительного контроля на новых объектах по государственным программам 2024-2025 годов», - сообщил генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин.

6. 27 февраля 2023 г.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провел рабочую встречу с Губернатором Алтайского края Виктором Томенко

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/ministr-stroitelstva-i-zhkkh-rf-irek-fayzullin-provel-rabochuyu-vstrechu-s-gubernatorom-altayskogo-k/>

Глава Минстрою России Ирек Файзуллин провел рабочую встречу с Губернатором Алтайского края Виктором Томенко. В рамках обсуждения подвели итоги реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2022 году, а также развитие строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства региона.

II. Проекты нормативных документов (находятся на обсуждении) с 27 февраля до 5 марта 2023 г.

1. 3 марта 2023 г.

Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

<https://regulation.gov.ru/projects#StartDate=28.2.2023&EndDate=5.3.2023&npr=136453>

(ID проекта 02/07/03-23/00136453) Разработчик Минстрой России

Проект постановления разработан с целью перевода в электронный вид процесса подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Проект постановления предусматривает введение возможности подачи заявок и документов в электронной форме на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ), а также уточняет порядок подачи заявок и документов в электронной форме на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Публичные обсуждения с 3 марта по 24 марта 2023 г.

2. 3 марта 2023 г.

Проект приказа Министерства финансов Российской Федерации «Об утверждении Порядка санкционирования операций, связанных с реализацией инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, предоставленного из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, или средства специального казначейского кредита и признания утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 218н»

<https://regulation.gov.ru/projects#StartDate=28.2.2023&EndDate=5.3.2023&npr=136466>

(ID проекта 01/02/03-23/00136466) Разработчик Минфин России

Проектом приказа предлагается установить порядок санкционирования операций, связанных с реализацией инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, предоставленного из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, или средства специального казначейского кредита.

Общественные обсуждения с 3 марта по 17 марта 2023 г.

3. 27 февраля 2023 г.

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Трудового кодекса Российской Федерации»

<https://sozd.duma.gov.ru/bill/303072-8>

(№ проекта 301948-8) Разработчик Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан

Проект федерального закона предусматривает дополнение статьи 168 Трудового кодекса Российской Федерации положением, в соответствии с которым размер возмещения суточных, связанных со служебными командировками, должен быть не ниже 1/30 величины минимального размера оплаты труда, установленного в соответствующих субъектах Российской Федерации, за каждый день нахождения в служебной командировке. При таком подходе минимальная сумма суточных составит 541 рубль 40 копеек.

4. 27 февраля 2023 г.

Проект постановления Правительства РФ «Об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также приемки и оплаты указанных работ»

<https://regulation.gov.ru/projects#StartDate=27.2.2023&EndDate=28.2.2023&npr=136285>

(ID проекта 01/01/02-23/00136285) Разработчик Минстрой России

Проектом постановления до 1 января 2028 года устанавливаются особенности определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на вновь присоединенных территориях, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также особенности приемки и оплаты указанных работ.

Общественные обсуждения с 27 февраля по 13 марта 2023 г.

III. Нормативные и иные документы, вступившие в законную силу (опубликованные) в период с 27 февраля до 5 марта 2023 г.

1. 3 марта 2023 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.01.2023 № 31/пр "О внесении изменений в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 756/пр" (Зарегистрирован 02.03.2023 № 72495)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202303030006?index=0&rangeSize=1>

Проектом вносятся изменения в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности в части лиц, утверждающих план, сроков формирования плана, обоснований расчета плановых показателей.

2. 3 марта 2023 г.

Постановление Правительства РФ от 01.03.2023 N 329 "О внесении изменения в пункт 7 Положения об особенностях направления работников в служебные командировки"

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/79400.html>

Конкретизирован перечень документов, подтверждающих предоставление гостиничных услуг по месту командирования.

3. 3 марта 2023 г.

<Письмо> Минстроя России от 01.03.2023 N 10683-ИФ/09 <О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в IV квартале 2022 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 на IV квартал 2022 года")

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/79407.html>

Минстрой дополнительно сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2022 года.

4. 2 марта 2023 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2023 г. № 108/пр «О создании Молодежного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

https://minstroyrf.gov.ru/docs/307171/?clear_cache=Y

Молодежный совет при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации станет постоянно действующим совещательным органом, созданным для развития компетенций и реализации потенциала сотрудников ведомства и подведомственных ему организаций.

5. 1 марта 2023 г.

Приказ Минстроя России от 31.01.2023 № 53/пр "Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера)"

<http://publication.pravo.gov.ru/Search?code=foiv274&category=>

Установлен предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений. Ранее действовавший приказ признан утратившим силу.

6. 1 марта 2023 г.

Приказ ФНС России от 17.02.2023 N ЕД-7-26/116@ "Об утверждении формата электронного путевого листа" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.02.2023 N 72466)

<https://www.consultant.ru/law/hotdocs/79364.html>

С 1 марта 2023 года в состав электронных перевозочных документов включен в числе прочего электронный путевой лист (Федеральный закон от 06.03.2022 N 39-ФЗ).

Настоящим приказом утвержден формат данного документа.

Приказ действует до 01.03.2029.

7. 27 февраля 2023 г.

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 № 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)"

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202302270019?index=0&rangeSize=1>

Определены случаи, когда не требуется согласование Росрыболовства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Речь идет об объектах, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе" и не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2024 г.

8. 27 февраля 2023 г.

Письмо Минстроя России от 23.02.2023 N 9791-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2023 года»

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_440334/

Минстрой России дополнительно сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года.

9. 27 февраля 2023 г.

Приказ Роскомнадзора от 14.11.2022 N 187 "Об утверждении Порядка и условий взаимодействия Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций с операторами в рамках ведения реестра учета инцидентов в области персональных данных" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.12.2022 N 71851)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212280052>

С 1 марта 2023 г. вступают в силу требования к тому, как операторам оценивать вероятный вред при обработке персональных данных, а

также порядок взаимодействия с Роскомнадзором при утечке персональных данных.

10. 27 февраля 2023 г.

Приказ Роскомнадзора от 28.10.2022 N 179 "Об утверждении Требований к подтверждению уничтожения персональных данных" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.11.2022 N 71167)

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211290008>

С 1 марта вступают в силу требования к документам, которые подтверждают уничтожение персональных данных. Хранить такие документы нужно 3 года.

11. 27 февраля 2023 г.

Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1885 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации"

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210280028>

С 1 марта 2023 г. вступают в силу поправки к правилам противопожарного режима. Изменения в том числе касаются дверей эвакуационных выходов, размещения сидячих мест для ожидания, использования временной электропроводки и огнетушителей.

12. 27 февраля 2023 г.

Федеральный закон от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212290105>

С 1 марта 2023 г. вступает в силу новая статья ГрК РФ об архитектурно-градостроительном облике объекта капитального строительства. Предусмотрены особые правила для городов федерального значения, а также переходные положения.

Также на уровне закона установили, что для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не нужны:

градостроительный план земельного участка;

акт приемки объекта строительства;

акт, подтверждающий соответствие параметров объекта проектной документации;

документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

IV. Национальные стандарты, ССП и ГОСТы:

1. 4 марта 2023 г.

Одобрена первая редакция проекта Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий»

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/odobrena-pervaya-redaktsiya-proekta-tekhnicheskogo-reglamenta-eaes-o-bezopasnosti-stroitelnykh-mater/>

Под председательством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко прошло заседание межгосударственной рабочей группы по разработке Технического регламента Евразийского экономического союза (ЕАЭС) «О безопасности строительных материалов и изделий», посвященное рассмотрению первой редакции проекта документа, разработчиком которого является Минстрой России. В дискуссии приняли участие представители государств-участниц ЕАЭС: Российской Федерации, Республики Беларусь, Республики Армения, Республики Казахстан и Кыргызской Республики, а также производителей строительных материалов, профессиональных и отраслевых организаций.

Разрабатываемый проект Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных и изделий» (Технический регламент) направлен на установление обязательных требований к строительным материалам и изделиям, выпускаемым в обращение на таможенной территории ЕАЭС, в том числе к правилам их оценки соответствия. Это позволит снизить технические барьеры в торговле и обеспечить свободное перемещение качественных и безопасных строительных материалов и изделий во всех пяти странах, ограждая рынки каждой из них от проникновения фальсификата.

1. 1 марта 2023 г.

С 1 марта 2023 года введены в действие документы в области строительства

<https://cntd.ru/news/read/s-1-marta-2023-goda-vvedeny-v-deystvie-dokumenty-v-oblasti-stroitelstva>

[ГОСТ 21519-2022 Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия;](#)

[ГОСТ 33169-2022 Краны грузоподъемные. Металлические конструкции. Подтверждение несущей способности;](#)

[ГОСТ 34016-2022 Машины грузоподъемные. Грузозахватные приспособления. Требования безопасности;](#)

[ГОСТ 32575.2-2022 Краны грузоподъемные. Ограничители и указатели.](#)

Часть 2. Краны стреловые самоходные.

В приведенный перечень включены наиболее интересные документы для специалистов в данной области.

